

அசையா சொத்துக்களின் மின்னணு ஏலத்திற்கான அறிவிப்பு

மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதிமன்ற கண்காணிப்பில் (in CRLOP(MD) No. 15498/2024 and others) நியோமேக்ஸ் பிராப்பர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் என்ற நிறுவனம் மற்றும் அதன் துணை நிறுவனங்களுக்கு சொந்தமான அசையா சொத்துக்களில் DTCP அங்கீகாரம் பெற்ற மனையிடங்கள் MSTC வலைதளம் (www.mstcecommerce.com) மூலம் மின்னணு ஏலம் வாயிலாக விற்பனைக்கு கொண்டுவர உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்கள் இணையதளத்தில் பதிவு செய்து முன் ஏலத் தொகையை டெபாசிட் செய்வதன் மூலம் மின்னணு ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம்.

மேலும் ஏலம்விடப்படும் சொத்துக்கள் பற்றிய விபரம் மற்றும் கூடுதல் விபரங்களுக்கு பொருளாதார குற்றப்பிரிவு (www.tneow.tn.gov.in) வலைதளத்தை ஏலத்தில் பங்கேற்பவர்கள் பார்வையிட்டு தெரிந்துகொள்ளலாம்.

வ.எண்.	பிராஜக்டின் பெயர்	மாவட்டம்	பிளாட்டுகளின் எண்ணிக்கை *
1	போடி	தேனி	155
2	விருதுநகர் பிளாக் -1	விருதுநகர்	24
3	விருதுநகர் பிளாக் -2A	விருதுநகர்	22
4	விருதுநகர் பிளாக் -G	விருதுநகர்	25
5	விருதுநகர் பிளாக் -H	விருதுநகர்	34
6	விருதுநகர் பிளாக் -I	விருதுநகர்	34
7	குற்றாலம் - தென்காசி	தென்காசி	3
8	திருச்சி - மொராய் சிட்டி	திருச்சி	8
9	வெண்டன்வேலி - பெரியகுளம்	தேனி	265
10	விருதுநகர் பிளாக் -3	விருதுநகர்	43
11	விருதுநகர் பிளாக் -E	விருதுநகர்	41
12	விருதுநகர் பிளாக் -F	விருதுநகர்	53
13	விருதுநகர் பிளாக் -L	விருதுநகர்	157
14	விருதுநகர் பிளாக் -J	விருதுநகர்	12
15	சங்கீத கார்டன் - மதுரை	மதுரை	14
16	விருதுநகர் பிளாக் -2B	விருதுநகர்	36
17	விருதுநகர் பிளாக் -D	விருதுநகர்	64
18	அமிர்தாசிட்டி - ராம்பநாட்	ராமநாதபுரம்	242
19	அரசனூர்	சிவகங்கை	98
20	ஓக்லூர்	சிவகங்கை	1228
21	தஞ்சாவூர்	தஞ்சாவூர்	342
22	கொடையேடு	திண்டுக்கல்	291
23	சொர்ணயூமி - ஹில்டாப் - மதுரை	மதுரை	46
24	சொர்ணயூமி - டவுன் டவுன் மதுரை	மதுரை	220
25	விருதுநகர் பிளாக் -B	விருதுநகர்	3214
26	ஆழியூர் - திருவாரூர்	திருவாரூர்	691
27	விருதுநகர் பிளாக் -C	விருதுநகர்	173
28	கோவில்பட்டி - வில்லிசேரி	தூத்துக்குடி	698
29	நெல்லை துணைநகரம் - திருநெல்வேலி	திருநெல்வேலி	1925

*** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளின் எண்ணிக்கை - இறுதியானது அல்ல.**

முக்கியமான அட்டவணை & தகவல்:

களஆய்வு மற்றும் ஆவணங்கள் சரிபார்ப்பு தேதி	02.03.2026 முதல் 13.03.2026 வரை
MSTC வலைதளத்தில் பதிவு செய்யும் தேதி	05.03.2026 முதல்
ஏலம் கோருபவர்கள் MSTC வலைதளத்தில் பதிவு செய்ய தேவையான உதவிகளை செய்வதற்கு MSTC அலுவலர்கள் (மதுரை பொருளாதார குற்றப்பிரிவு அலுவலகத்தில்) இருக்கும் நாட்கள்	09.03.2026 முதல் 11.03.2026 வரை
ஏல தேதி (வேலை நட்களில் மட்டும். ஞாயிற்றுக்கிழமை, அரசு விடுமுறைநாட்கள் மற்றும் 2வது, 4வது சனிக்கிழமைகளில் ஏலம் இல்லை)	17.03.2026 முதல் 14.05.2026 வரை
ஏல நேரம் (தானியங்கி நீட்டிப்புடன்)	காலை 10.30 மணி முதல் மாலை 5.00 மணிவரை

- முன் ஏல EMD (தகுதிபெற்ற நியோமேக்ஸ் வைப்புத்தொகையாளர்கள் தவிர) MSTC ஏல பட்டியல் தேவைகளின்படி முன்சுட்டியே டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டும்.
- **ஏல அளவு:** திட்டமிடப்பட்ட ஒவ்வொரு நாளிலும் தோராயமாக 300 மனைகள் ஏலம் விடப்படும்.
- **குறைந்தபட்ச அதிகரிப்பு மதிப்பு:** ரூ. 10,000/-
- மனைகள்/சொத்துக்கள் பதிவில் உள்ள உரிமைப் பத்திரங்களின் அடிப்படையில் "எப்படி இருக்கிறதோ அப்படியே" என்ற நிபந்தனையின் பேரில் ஏலம் விடப்படும். ஏலதாரர்கள் தங்களது திருப்திக்கேற்ப ஆவணங்களை சரிபார்த்தும் களஆய்வு செய்தும் தங்கள் சொந்த முடிவின் பேரில் ஏலத்தில் பங்கேற்பது ஏலதாரர்களின் பொறுப்பாகும்.
- வெற்றிகரமான ஏலங்கள், MSTC ஆல் சரிபார்க்கப்பட்ட பின் , மாண்புமிகு உயர் நீதிமன்றத்தில் சமர்ப்பித்த பின்னரே உறுதிப்படுத்தப்படும். விலை போதுமானதாக இல்லாவிட்டாலும் அல்லது வேறு காரணங்களுக்காகவும், ஏலத்தை உறுதிப்படுத்தவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ நீதிமன்றத்திற்கு உரிமை உண்டு. நிராகரிக்கப்பட்டால், EMD தொகை பங்கேற்பாளர்களுக்குத் திருப்பித் தரப்படும்.
- ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்டவுடன், ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து (10) நாட்களுக்குள், வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர்கள் (முன் ஏல EMD இல்லாமல் ஏலம் எடுக்கும் Neomax வைப்புத்தொகையாளர்களைத் தவிர) முழு விற்பனை தொகையையும் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். தவறினால் EMD பறிமுதல் செய்யப்படும்.

* முன்-ஏல EMD யிலிருந்து விலக்கு கோரும் நியோமேக்ஸ் வைப்பாளர்கள் EOW இணையதளத்தில்

வெளியிடப்பட்டுள்ள excel sheet-ல் தங்கள் நிலையைத் (வைப்பாளர் எண்) தெரிந்துகொள்ளலாம்.

தொடர்பு விவரங்கள்:

- ஆய்வு / விவரங்களுக்கு: EOW-ஐ 9080381065 மற்றும் 8778245559 என்ற எண்களில் (வேலை நாட்களில் காலை 10:30 முதல் மாலை 5:00 மணி வரை) ewomadurai2@gmail.com தொடர்பு கொள்ளவும்.
- பதிவு மற்றும் ஏல உதவி மையத்திற்கு: MSTC-ஐ 9499054101-104 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளவும் (வேலை நாட்களில் காலை 10:30 முதல் மாலை 5:00 மணி வரை). பங்கேற்க www.mstcecommerce.com அல்லது www.mstcindia.co.in பார்வையிடவும்.

இடம் : சென்னை நாள் : 26.02.2026	-ஓம்- தகுதிபெற்ற அலுவலர்/காவல் கண்காணிப்பாளர், பொருளாதாரகுற்றப்பிரிவு, தென்மண்டலம், சென்னை.
------------------------------------	--